

## Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 65/2008 zo dňa 26.5.2008, zmenenej a doplnenej  
Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – zo dňa 4.10.2012,

je uzatvorený v súlade s čl. VIII. ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy (ďalej len  
„dodatok“)

---

### Zmluvné strany

**Strana 1. (prenajímateľ): Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
**(v skratke SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd.: Sro, vložka č. : 16228/R  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Strana 2 (nájomca): Jaroslav Štrbík – ALFA TRADING**  
Sídlo: Gazdovská 10/6, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Jaroslav Štrbík  
IČO: 35 383 691  
DIČ: 1020590373  
IČ DPH: SK1020590373  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Prievidzi  
pod č. 30713166  
Telefonický kontakt: 0903 510 522  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

1. Prenajímateľ i nájomca uzatvorili dňa 26.5.2008 navzájom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 65/2008 (ďalej len “Nájomná zmluva”), predmetom ktorej bol nájom plochy fasády o výmere 12 x 11 m.
2. Nájomná zmluva bola následne zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov – zo dňa 4.10.2012.
3. Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. IV. ako i čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy.

## I. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. IV. Nájomné s pôsob platenia, na základe ktorého sa pôvodné znenie odseku 1 ruší a nahrádza sa novým odsekom 1. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:

“1. Výška nájomného za predmet nájmu bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 1 991,63 EUR bez DPH za celú obsadenú plochu na rok, čo predstavuje 165,97 EUR bez DPH mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za neobsadenú reklamnú plochu dosahuje výšku 33,19 EUR bez DPH mesačne. Pre účely platenia nájomného v zodpovedajúcej výške je nájomca povinný dopredu oznámiť prenajímateľovi termíny zmien obsadenosti plochy. V prípade nenahlásenia zmien bude prenajímateľ účtovať nájomcovi na základe vystavenej faktúry čiastku ako za obsadenú reklamnú plochu.

Nakoľko nájomca je platcom DPH, mesačné nájomné bude nájomca uhrádzať s DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi platnými v čase zdaniteľného plnenia. Na základe uvedeného, výška mesačného nájmu pri podpise tohto dodatku dosahuje sumu **199,16 EUR s DPH**, ktorú je nájomca povinný platiť mesačne na základe fakturácie a to na účet prenajímateľa vždy do 10 – tich dní odo dňa vystavenia daňového dokladu zaslaného prenajímateľom nájomcovi. Faktúru prenajímateľ vystaví do 5 – teho dňa na začiatku príslušného mesiaca.“

2. Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. VI. Trvanie zmluvy, na základe ktorého sa pôvodné znenie ods. 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

“1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania Nájomnej zmluvy a to na dobu určitú, do **30.11.2018.**“

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako i zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

7. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 25.5.2018

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o

.....  
Za nájomcu:  
Jaroslav Štrbík